

Số: 1478/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 10 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 63/2021/DSST ngày 30/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 400/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo số 1371/TB-THADS ngày 12/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông "Về việc giảm giá tài sản lần 13";

Căn cứ Thông báo số 275/TB-ĐGTN-ĐN ngày 10/10/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Khánh, địa chỉ: Thôn 5, xã Đắk Rla, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, chỗ ở hiện nay: Thôn 4, xã Đắk N'drót, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông - Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3. Tài sản bán đấu giá:

* Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 69, diện tích 19.522,9m², đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số RC 277992, số vào sổ cấp GCN: CS04086, được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp cho bà Nguyễn Thị Khánh, ngày cấp 27/6/2019. Tọa lạc: Thôn 7, xã Đắk N'DRót, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp Suối, cạnh dài 44,7m; Phía Tây giáp đất ông Phúc, cạnh dài 158,9m; Phía Nam giáp đất ông Vườn, cạnh dài 208,9m; Phía Bắc giáp đất ông Trúc, cạnh dài 92,46m + 81,78m + 120m.

Hiện trạng thửa đất không có đường đi, phải đi nhờ qua đất người khác.

* Giá khởi điểm: **216.796.545** đồng (Hai trăm mười sáu triệu bảy trăm chín mươi sáu nghìn năm trăm bốn mươi lăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

4. Tiền đặt trước, phí tham gia:

- Phí tham gia đấu giá: **200.000** đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: **40.000.000** đồng (Bốn mươi triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm tham khảo bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:
Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/10/2024 đến ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

6. Tài sản được đăng: Trên báo Thanh Niên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 29/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/10/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia theo như thông báo để mua hồ sơ và trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam: 050112265888, mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Đắk Nông.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 01/11/2024, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến buổi công bố kết quả trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ tại:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0983.90.48.48 - 0988.87.48.48.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Điện thoại: 02613.547979 - DD: 0964.846.846

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc bà Nguyễn Thị Khánh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk N'Drót;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, Hồ sơ: THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chiến